

PRAVILNIK O DOLOČITVI MINIMALNIH STANDARDOV ZA NASTANITEV TUJCEV, KI SO ZAPOSLENI ALI DELAJO V REPUBLIKI SLOVENIJI

V Uradnem listu RS, številka 71/11 je objavljen nov Pravilnik o določitvi minimalnih standardov za nastanitev tujcev, ki so zaposleni ali delajo v Republiki Sloveniji (v nadaljevanju: pravilnik). **Pravilnik začne veljati 1. januarja 2012.**

Pravilnik določa minimalne bivanjske in higienske standarde za nastanitev tujcev, ki so zaposleni ali delajo v Republiki Sloveniji.

Minimalne bivanjske in higienske standarde, določene s tem pravilnikom, **morajo zagotavljati:**

- delodajalci, ki tujca zakonito zaposlujejo,
- tuji delodajalci, ki tujca napotujejo v Republiko Slovenijo, ter
- pravne in fizične osebe, registrirane za opravljanje dejavnosti, ki imajo s tujcem sklenejo pogodbo o delu, če temu tujcu oddajo nastanitveni prostor, ki ga imajo v lasti ali najemu oziroma ga imajo v lasti ali najemu fizične ali pravne osebe, kapitalsko povezane s prej navedenimi delodajalci, tujimi delodajalci ter pravnimi in fizičnimi osebami.

Minimalni bivanjski standardi:

1. prostori, namenjeni prebivanju, spanju in uživanju hrane, morajo imeti tla pokrita s toplo oblogo, stene in strop morajo biti toplotno izolirani, vrata in okna morajo tesniti in se odpirati, da je omogočeno zračenje;
2. prostori, namenjeni prebivanju, spanju in uživanju hrane, morajo biti vzdrževani tako, da se ohranjajo v dobrem stanju in omogočajo uporabo, zagotovljeno mora biti tudi ogrevanje;
3. v objektu mora biti na vidnem mestu nameščena omarica za prvo pomoč, dosegljiva vsem stanovalcem;
4. v dnevnih in spalnih prostorih mora biti poskrbljeno za zadostno naravno in električno osvetlitev;
5. moški in ženski spalni prostori morajo biti fizično ločeni; za vsakega stanovalca mora biti zagotovljena samostojna postelja, druga nad drugo sta lahko največ dve postelji;
6. v prostoru, ki je namenjen prebivanju, spanju in uživanju hrane, lahko prebiva največ šest oseb;
7. glede na število oseb, ki prebivajo v prostoru, mora biti zagotovljeno na osebo za spanje najmanj 6 m², za kuhinjo 1 m² in prebivanje 1 m², brez sanitarnih prostorov:

Število oseb	Najmanjša površina
1	8 m ²
2	10 m ²
3	18 m ²
4	20 m ²
5	28 m ²
6	30 m ²



Minimalni higienski standardi v sanitarnih prostorih:

1. pri souporabi sanitarij do vključno pet uporabnikov morajo biti nameščeni stranišče s splakovalnikom, umivalnik ter prha z mrzlo in toplo vodo, pri souporabi za šest ali več oseb pa morajo biti nameščeni najmanj eno stranišče s splakovalnikom za največ pet uporabnikov ter najmanj en umivalnik in ena prha z mrzlo in toplo vodo za največ deset uporabnikov;
2. stranišče in prha morata biti fizično ločena od preostalih bivalnih prostorov ali delov prostorov v souporabi;
3. v sanitarijah in straniščih morata biti zagotovljena zračenje in električna osvetlitev, tla in stene pa morajo biti obloženi z materiali, ki se čistijo s sanitarnimi čistili;
4. sanitarije morajo biti fizično ločene za uporabnike različnega spola.

POMEMBNO!

Najemna pogodba za nastanitveni prostor mora vsebovati podatek o:

- površini najemnega prostora,
- številu oseb, ki ta prostor uporabljajo, in
- višini najemnine.

V primeru spora glede višine najemnine za oddani nastanitveni prostor po tem pravilniku odloča pristojno sodišče, pri čemer se smiselno upoštevajo določbe Pravilnika o podrobnejših pogojih, merilih in postopku za dodelitev subvencij mladim družinam za najem tržnih stanovanj (Uradni list RS, št. 66/07).